

A low-angle photograph of a tall building under construction. The building's concrete frame is visible, with several floors showing window openings. Yellow construction cranes are positioned around the building, with one crane in the foreground and another further back. The sky is a clear, bright blue. The bottom portion of the image is overlaid with a yellow banner containing text in Bulgarian.

Административно-правно регулиране на строителната индустрия

Индустриално административно право

Нормативна уредба относно строителния процес

- Закон за устройството на територията
- 1. (чл. 137, ал. 2 ЗУТ) Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи
- 2. (чл. 177, ал. 2 и чл. 160, ал. 3 ЗУТ) Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти
- 3. (чл. 169, ал. 3 и § 18, ал. 1 ЗУТ) Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
- 4. (чл. 171, ал. 2 ЗУТ) Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството
- 5. (чл. 176а, ал. 6 ЗУТ) Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите
- 6. (§ 18, ал. 1 ЗР ЗУТ) Наредба № 1 от 2007 г. за обследване на аварии в строителството
- 7. (чл. 166, ал. 2 ЗУТ) Наредба № РД-02-20-25 от 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор
- 8. (чл. 225, ал. 4 ЗУТ) Наредба № 13 от 2001 г. за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Дирекцията за национален строителен контрол



Нормативна уредба относно строителния процес

- Закон за Камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране
 - Закон за Камарата на строителите
 - Закон за признаване на професионална квалификация
 - Закон за авторското право и сродните му права
 - Закон за занаятите
 - Закон за висшето образование
1. (чл. 9, ал. 3, т. 5 ЗВО) Наредба за държавните изисквания за придобиване на висше образование по специалността „Архитектура“ на образователно-квалификационна степен „магистър“ с професионална квалификация „архитект
 2. (чл. 9, ал. 3, т. 5 ЗВО) Наредба за държавните изисквания за придобиване на висше образование на образователно-квалификационна степен „бакалавър“ по специалности от регулираната професия „Инженер в инвестиционното проектиране“
 3. (чл. 9, ал. 3, т. 5 ЗВО) Наредба за държавните изисквания за придобиване на висше образование на образователно-квалификационна степен „магистър“ по специалности от регулираната професия „Инженер в инвестиционното проектиране“



Нормативна уредба относно жилищни и общественообслужващи сгради

- Закон за устройството на територията
- 1. (чл. 169, ал. 4 във вр. с чл. 169, ал. 1 ЗУТ) Наредба № РД-02-20-3 от 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата
- 2. (§ 18, ал. 1 ЗУТ) Наредба № 2 от 2009 г. за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради
- 3. (*) Норми за проектиране на административни сгради
- 4. (*) Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения
- 5. (*) Норми и правила за проектиране на търговски магазини
- 6. (*) Норми и правила за проектиране на заведения за обществено хранене
- 7. (*) Норми за проектиране на сгради за битови услуги на населението
- 8. (*) Норми за проектиране на приемни сгради на транспорта – част „Автогари“
- 9. (*) Норми за проектиране на сгради и комплекси за граждански обреди
- 10. (*) Инструкция за изграждане на помещения за трансформаторни постове в жилищни квартали на населените места
- 11. (*) Норми и правила за проектиране на санитарните помещения в жилищни и обществени сгради
- 12. (*) Норми за проектиране на обществени тоалетни с неограничен достъп



Нормативна уредба относно жилищни и общественообслужващи сгради

- Закон за лечебните заведения
- Закон за физическото възпитание и спорта

1. (чл. 47, ал. 2 ЗФВС) № РД-02-20-3 от 1.02.2021 г. за условията и реда за изграждане и експлоатация на спортни обекти – открити спортни стрелбища, извън урбанизираните територии

2. (чл. 41, ал. 2 ЗФВС и чл. 2 и 4 Европейска конвенция за насилието и лошото поведение на зрители при спортни прояви и в частност на футболни срещи) Наредба за сигурността на спортните обекти и мерките срещу насилието и лошото поведение на зрители преди, по време и след провеждане на спортни прояви, организирани на стадиони и в спортни зали



Нормативна уредба относно производствени сгради и съоръжения

- Закон устройството на територията
- 1. (чл. 169, ал. 4 ЗУТ) Наредба № РД-02-20-1 от 2017 г. за планиране и проектиране на строежи, предназначени за производство, съхранение и търговия на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия
- 2. (*) Норми за проектиране на генерални планове на промишлени предприятия
- 3. (*) Норми за проектиране на производствени сгради за промишлени предприятия
- 4. (*) Норми за проектиране на обслужващи сгради и помещения към промишлени предприятия
- 5. (*) Складове с общо предназначение. Норми за проектиране
- 6. (*) Норми за архитектурно-строително проектиране на топлоелектрически централи
- 7. (*) Норми за технологично проектиране на топлоелектрически централи
- 8. (*) Норми за проектиране на хидротехнически съоръжения. Основни положения
- 9. (*) Правила за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР) – Раздел „Хидротехнически съоръжения“
- 10. (*) Норми за проектиране на хидромелиоративни системи
- 11. (*) Правила за приемане на хидромелиоративни системи и съоръжения



Нормативна уредба относно производствени сгради и съоръжения

- Закон устройството на територията
- 12. (*) Норми за проектиране на генерални планове за животновъдни и птицевъдни комплекси
- 13. (*) Норми за проектиране на животновъдни и птицевъдни сгради
- 14. (*) Оранжерии. Норми за проектиране
- 15. (*) Правилник за изпълнение и приемане на монтажните работи на технологични машини, съоръжения и тръбопроводи
- 16. (*) Правилник за изпълнение и приемане на магистрални тръбопроводи
- 17. (*) Правила за приемане на пещостроителни работи за топлотехнически съоръжения
- 18. (*) Правила за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР) – Раздел „Охладителни кули, комини, силози и бункери“
- Закон за морските пространства (ЗМПВВПВРБ)
- 19. (чл. 112а, ал. 6 ЗМПВВПВРБ) Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт



Нормативна уредба относно производствени сгради и съоръжения

- Закон устройството на територията
- 12. (*) Норми за проектиране на генерални планове за животновъдни и птицевъдни комплекси
- 13. (*) Норми за проектиране на животновъдни и птицевъдни сгради
- 14. (*) Оранжерии. Норми за проектиране
- 15. (*) Правилник за изпълнение и приемане на монтажните работи на технологични машини, съоръжения и тръбопроводи
- 16. (*) Правилник за изпълнение и приемане на магистрални тръбопроводи
- 17. (*) Правила за приемане на пещостроителни работи за топлотехнически съоръжения
- 18. (*) Правила за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР) – Раздел „Охладителни кули, комини, силози и бункери“
- Закон за морските пространства (ЗМПВВПВРБ)
- 19. (чл. 112а, ал. 6 ЗМПВВПВРБ) Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт



Нормативна уредба относно строителни конструкции, натоварвания, фундиране

- Закон устройството на територията

1. (чл. 169, ал. 4 и § 18, ал. 1 ЗР ЗУТ) Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции
2. (чл. 169, ал. 4 във вр. с чл. 169, ал. 1, т. 1 ЗУТ) Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони
3. (§18, ал. 1 във връзка с чл. 95 и чл. 169, ал. 3 ЗУТ) Наредба № 12 от 3.07.2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони
4. (чл. 169, ал. 4 във вр. с чл. 169, ал. 1, т. 1 ЗУТ) Наредба № 3 от 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях
5. (*) Норми за натоварвания и въздействия на хидротехнически съоръжения от вълни, лед и плавателни съдове
6. (*) Наредба № 1 от 1996 г. за проектиране на плоско фундиране
7. (*) Норми за проектиране на пилотно фундиране
8. (*) Норми за проектиране на фундаменти, подложени на динамични товари от машини
9. (*) Норми за проектиране на подпорни стени
10. (*) Правила за приемане на земни работи и земни съоръжения
11. (*) Правилник за приемане на земната основа и на фундаменти
12. (*) Правила за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР) – Раздел „Специални промишлени фундаменти“ (Фундаменти под машини)



Нормативна уредба относно стоманобетонни конструкции

- Закон устройството на територията
- 12. (*) Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции
- 13. (*) Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, предназначени за работа при въздействието на повишени и високи температури
- 14. (*) Норми за проектиране на промишлени стоманобетонни комини
- 15. (*) Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции за хидротехнически съоръжения
- 16. (*) Наредба № 3 от 1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции
- 17. (*) Правила за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (приложение към чл. 2, ал. 2 на Наредба № 3 от 1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.)



Нормативна уредба относно стоманени конструкции

- Закон устройството на територията
18. (*) Норми за проектиране на стоманени конструкции
 19. (*) Норми за проектиране на стоманени конструкции от тънкостенни стоманени профили
 20. (*) Правила за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР) – Раздел „Стоманени конструкции“
 21. (*) Правила за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР) – Раздел „Контрол без разрушаване на метални заварени съединения“



Нормативна уредба относно зидани и дървени конструкции, гражданска отбрана

- Закон за устройството на територията
- 22. (*) Норми за проектиране на зидани конструкции
- 23. (*) Правилник за изпълнение и приемане на зидани конструкции
- 24. (*) Норми за проектиране на дървени конструкции (публ., БСА, кн. 5 - 6 от 1990 г.)
- 25. (*) Правила за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР) – Раздел „Дървени носещи конструкции“
- 26. (*) Защитни съоръжения на гражданската отбрана. Норми за проектиране
- 27. (*) Инженерно-технически правила на гражданската



Нормативна уредба относно пожарна и взривна безопасност

- Закон за Министерството на вътрешните работи
 1. (чл. 37, ал. 3 ЗМВР) Правилник за устройството и дейността на Министерството на вътрешните работи
 2. (чл. 125, ал. 2 ЗМВР и чл. 169, ал. 4 ЗУТ) Наредба № Із-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
 3. (чл. 17, ал. 4 във вр. с ал. 2, т. 2 ЗМВР) Наредба № 81213-882 от 2014 г. за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол
 4. (чл. 125, ал. 2 ЗМВР) Наредба № 81213-647 от 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите
- Закон за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия



Нормативна уредба относно санитарно-хигиенни и здравни изисквания

- Закон за здравето

1. (*) (§ 11 във вр. с чл. 20 ЗНЗ) Наредба № 24 от 2003 г. за санитарно-хигиенните изисквания към дискотеките
2. (чл. 34, ал. 2 във вр. с § 1, т. 9, буква „д“ ЗЗдр) Наредба № 2 от 2007 г. за здравните изисквания към компютърните и интернет зали за обществено ползване
3. (чл. 34, ал. 2 във вр. с § 1, т. 9, буква „о“ ДР ЗЗдр) Наредба № 3 от 2007 г. за здравните изисквания към детските градини
4. (чл. 26б, ал. 2 и чл. 34, ал. 2 във връзка с § 1, т. 9, буква „з“ ЗЗдр) Наредба № 19 от 2008 г. за устройството и дейността на оптиките и здравните изисквания към тях
5. (чл. 118, ал. 4 и чл. 34, ал. 2 във вр. с § 1, т. 9, буква „о“ ЗЗдр) Наредба № 26 от 2008 г. за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях
6. (чл. 19, ал. 4 ЗЗдр) Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол
7. (чл. 34, ал. 2 във вр. с § 1, т. 12, буква „е“ ДР ЗЗдр) Наредба № 9 от 2010 г. за максимално допустимите стойности на вибрациите в жилищни помещения
8. (чл. 56а, ал. 3 ЗЗдр) Наредба за условията и реда, при които се допуска тютюнопушене в закрити обществени места и в сградите с обособени работни места



Нормативна уредба относно санитарно-хигиенни и здравни изисквания

- Закон за здравето

9. (*) (чл. 34, ал. 2 във вр. с § 1, т. 9, буква „ж“ ДР ЗЗдр) Наредба № 2 от 2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници

10. (чл. 36, т. 2 ЗЗБУТ) Наредба № 5 от 2010 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на изкуствени оптични лъчения

11. (*) (§ 2 във вр. с чл. 20 ЗНЗ) Наредба № 15 от 1987 г. за хигиенните изисквания за бръснарските, фризьорските и козметичните салони

12. (*) Санитарни норми за максималната допустима интензивност на радиочестотни и електромагнитни полета

13. (*) Гробищни ансамбли. Норми за проектиране

- Закон за храните

- Закон за ветеринарномедицинската дейност



Нормативна уредба относно околната среда и отпадъците

- Закон за опазване на околната среда

1. (чл. 101, ал. 1 ЗООС) Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
2. (чл. 90 ЗООС) Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми
3. (чл. 83, ал. 10 ЗООС) Наредба № 1 от 2003 г. за реда за създаване и поддържане на публичен регистър на експертите, извършващи екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда, и реда за кандидатстване на лицата за вписване в регистъра

- Закон за чистотата на атмосферния въздух

1. (чл. 6, ал. 1 ЗЧАВ) Наредба № 14 от 1997 г. за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места
2. (чл. 9, ал. 1 и § 5 ЗЧАВ) Наредба № 10 от 2003 г. за норми за допустими емисии (концентрации в отпадъчни газове) на серен диоксид, азотни оксиди и общ прах, изпускани в атмосферния въздух от големи горивни инсталации



Нормативна уредба относно околната среда и отпадъците

- Закон за управление на отпадъците

1. (чл. 43, ал. 4 ЗУО) Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали
2. (чл. 13 отм. ЗУО) Наредба № 7 от 2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци
3. (чл. 43, ал. 1 ЗУО) Наредба № 6 от 2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци
4. (чл. 48, ал. 1 ЗУО) Наредба № 1 от 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри
5. (чл. 3, ал. 1 ЗУО) Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците

- Закон за биологичното разнообразие

1. (чл. 31а ЗБР) Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони



Нормативна уредба относно защита от шум, изолации в строителството

- Закон за защита от шума в околната среда

1. (чл. 7 ЗЗШОС) Наредба за изискванията към разработването и съдържанието на стратегическите карти за шум и към плановете за действие
2. (чл. 11, т. 7 ЗЗШОС) Наредба № 3 от 2006 г. за изискванията за създаването, поддържането и съдържанието на регистрите на агломерациите, основните пътища, железопътни линии и летища в страната
3. (чл. 14, т. 3 ЗЗШОС) Наредба № 4 от 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството
4. (чл. 11, т. 6 ЗЗШОС) Наредба № 54 от 2010 г. за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда
5. (чл. 36, т. 2 ЗЗБУТ) Наредба № 6 от 2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум



Нормативна уредба относно защита от шум, изолации в строителството

- Закон за устройството на територията

1. (§ 18, ал. 1 във вр. с чл. 169, ал. 1 ЗУТ) Наредба № РД-02-20-2 от 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите
2. (*) Защита на строителните конструкции от корозия. Норми и правила за проектиране
3. (*) Правилник за изпълнение на защита от корозия на строителните конструкции и съоръжения
4. (*) Правила за приемане на подови настилки
5. (*) Норми за проектиране на облицовки от скални плочи
6. (*) Правила за приемане на дърводелски (столарски) и стъklarски работи
7. (*) Правила за приемане на строително-метални (железарски) и тенекеджийски работи
8. (*) Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи



Нормативна уредба относно енергийна ефективност

- Закон за устройството на територията

1. (чл. 169, ал. 4 във вр. с чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ и чл. 31, ал. 4 ЗЕЕ) Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради

- Закон за енергийната ефективност

1. (чл. 48 ЗЕЕ) Наредба № Е-РД-04-1 от 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради

2. (чл. 31, ал. 3 ЗЕЕ) Наредба № Е-РД-04-2 от 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите

3. (чл. 42 ЗЕЕ от 2008 г.) Наредба № РД-16-301 от 2009 г. за определяне на съдържанието, структурата, условията и реда за набиране и предоставяне на информация

4. (чл. 18, ал. 1 ЗЕЕ) Наредба за методиките за определянето на националната цел за енергийна ефективност и за определянето на общата кумулативна цел, въвеждането на схема за задължения за енергийни спестявания и разпределянето на индивидуалните цели за енергийни спестявания между задължените лица

5. (чл. 18, ал. 2 ЗЕЕ) Наредба № Е-РД-04-3 от 2016 г. за допустимите мерки за осъществяване на енергийни спестявания в крайното потребление, начините на доказване на постигнатите енергийни спестявания, изискванията към методиките за тяхното оценяване и начините за потвърждаването им

6. (чл. 57, ал. 6 ЗЕЕ) Наредба № Е-РД-04-05 от 2016 г. за определяне на показателите за разход на енергия, енергийните характеристики на предприятия, промишлени системи и системи за външно изкуствено осветление, както и за определяне на условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и изготвяне на оценка на енергийни спестявания



Нормативна уредба относно енергийна ефективност

- Закон за енергийната ефективност

7. (чл. 49, ал. 7 ЗЕЕ от 2008 г.) Наредба № РД-16-347 от 2009 г. за условията и реда за определяне размера и изплащане на планираните средства по договори с гарантиран резултат, водещи до енергийни спестявания в сгради - държавна и/или общинска собственост

8. (чл. 44, ал. 9 ЗЕЕ) Наредба № Е-РД-04-1 от 2018 г. за обстоятелствата, подлежащи на вписване в регистрите по Закона за енергийната ефективност, вписването и получаването на информация от тези регистри, условията и реда за придобиване на квалификация от консултантите по енергийна ефективност

9. (чл. 32 ЗЕЕ от 2008 г.) Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях

10. (чл. 23, ал. 5, чл. 34, ал. 5 и чл. 51, ал. 1 ЗЕЕ от 2008 г. и чл. 34, ал. 5 ЗЕВИ) Тарифа за таксите, които се събират от Агенцията за устойчиво енергийно развитие по Закона за енергийната ефективност и Закона за енергията от възобновяеми източници

- Закон за енергията от възобновяеми източници



Нормативна уредба относно топло-, електро- и газоснабдяване

- Закон за енергетиката

1. (чл. 125, ал. 3 ЗЕ) Наредба № Е-РД-04-1 от 12.03.2020 г. за топлоснабдяването
2. (чл. 83, ал. 3 ЗЕ във вр. с § 18, ал. 1 ЗР ЗУТ) Наредба № 14 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия
3. (чл. 125, ал. 4 ЗЕ и чл. 169, ал. 3 във вр. с чл. 169, ал. 1, т. 7 ЗУТ) Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия
4. (чл. 83, ал. 2 във вр. с чл. 83, ал. 1, т. 1 ЗЕ) Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии
5. (чл. 83, ал. 2 във вр. с чл. 83, ал. 1, т. 2 ЗЕ) Наредба № 9 от 2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи
6. (чл. 64, ал. 9 ЗЕ) Наредба № 16 от 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти
7. (чл. 200, ал. 2 ЗЕ) Наредба № 6 от 2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ
8. (чл. 196, ал. 1 ЗЕ) Наредба № 4 от 2013 г. за присъединяване към газопреносните и газоразпределителните мрежи
9. (чл. 200, ал. 1 ЗЕ и чл. 31, ал. 1 ЗТИП) Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ
10. (чл. 116, ал. 7 ЗЕ) Наредба № 6 от 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи



Нормативна уредба относно топло-, електро- и газоснабдяване

- Закон за устройство на територията
 1. (§ 18, ал. 1 ЗР във вр. с чл. 169, ал. 4 ЗУТ) Наредба № 1 от 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради
 2. (§ 18, ал. 1 ЗР във вр. с чл. 169, ал. 1 ЗУТ) Наредба № 4 от 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства
 3. чл. 169, ал. 4 във връзка с чл. 169, ал. 1, т. 4 ЗУТ) Наредба № РД-02-20-1 от 12.06.2018 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи
- Закон за енергията от възобновяеми източници



Нормативна уредба относно електронни съобщителни мрежи и съобщения

- Закон за електронните съобщения

1. (чл. 286, ал. 5 ЗЕС) Наредба № 35 от 2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура
2. (чл. 268, ал. 2 ЗЕС) Наредба за реда и начина за нанасяне на специфичната маркировка за идентификация на радиосъоръженията
3. (*) Правила за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР) – Раздел „Съоръжения за телефонни, телеграфни и радио-(ТТР) съобщения“

- Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (чл. 32, ал. 2 ЗЕСМФИ) Наредба № 6 от 13.06.2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура



Нормативна уредба относно транспортната инфраструктура

- Закон за пътищата

1. Правилник за прилагане на Закона за пътищата
2. (чл. 20, ал. 1, т. 5 ЗП) Наредба № РД-02-20-2 от 28.08.2018 г. за проектиране на пътища
3. Норми за проектиране на пътища
4. (чл. 36 от ЗП) Наредба № РД-02-20-2 от 2015 г. за технически правила и норми за проектиране на пътни тунели
5. (чл. 18, ал. 5 ЗП) Наредба за специално ползване на пътищата
6. (чл. 20, ал. 1 ЗП) Наредба № 1 от 2007 г. за минималните изисквания за безопасност в тунели по републиканските пътища, които съвпадат с трансевропейската пътна мрежа на територията на Република България
7. (чл. 10, ал. 6 ЗП) Наредба за условията и реда за събиране на таксите за ползване на пътната инфраструктура по Закона за пътищата
8. (чл. 36д, ал. 3 и 4 ЗП) Наредба № РД-02-20-14 от 2011 г. за обхвата и съдържанието на оценката на въздействието върху пътната безопасност и на одита за пътна безопасност, условията и реда за извършването им и за придобиване и признаване на професионална квалификация „одитор по пътна безопасност“
9. (чл. 36 ЗП и чл. 50 ППЗП) Наредба № РД-02-20-19 от 2012 г. за поддържане и текущ ремонт на пътищата



Нормативна уредба относно транспортната инфраструктура

- Закон за железопътния транспорт
 1. (чл. 30, ал. 1 ЗЖПТ, чл. 75, ал. 4 ЗУТ и чл. 35 ЗП) Наредба № 55 от 2004 г. за проектиране и строителство на железопътни линии, железопътни гари, железопътни прелези и други елементи от железопътната инфраструктура
 2. (чл. 29, ал. 2 и чл. 115 ЗЖПТ) Наредба № 58 от 2006 г. за правилата за техническата експлоатация, движението на влаковете и сигнализацията в железопътния транспорт
- Закон за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България
 1. (чл. 95, ал. 1 ЗМПВВППРБ) Наредба № 9 от 2013 г. за изискванията за експлоатационна годност на пристанищата и специализираните пристанищни обекти
 2. (чл. 112а, ал. 6 ЗМПВВППРБ) Наредба № 10 от 2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт
- Закон за гражданското въздухоплаване
 1. (чл. 44, ал. 3, чл. 48в, ал. 6 и чл. 48ж, ал. 13 ЗГВ) Наредба № 20 от 2006 г. за удостоверяване експлоатационната годност на граждански летища, летателни площадки, системи и съоръжения за наземно обслужване, за лицензиране на летищни оператори и оператори по наземно обслужване и за достъпа до пазара по наземно обслужване в летищата
 2. (чл. 47, ал. 1, чл. 48а, ал. 1 във вр. с § 6 ЗГВ) Наредба № 14 от 2012 г. за летищата и летищното осигуряване



Нормативна уредба относно транспортната инфраструктура

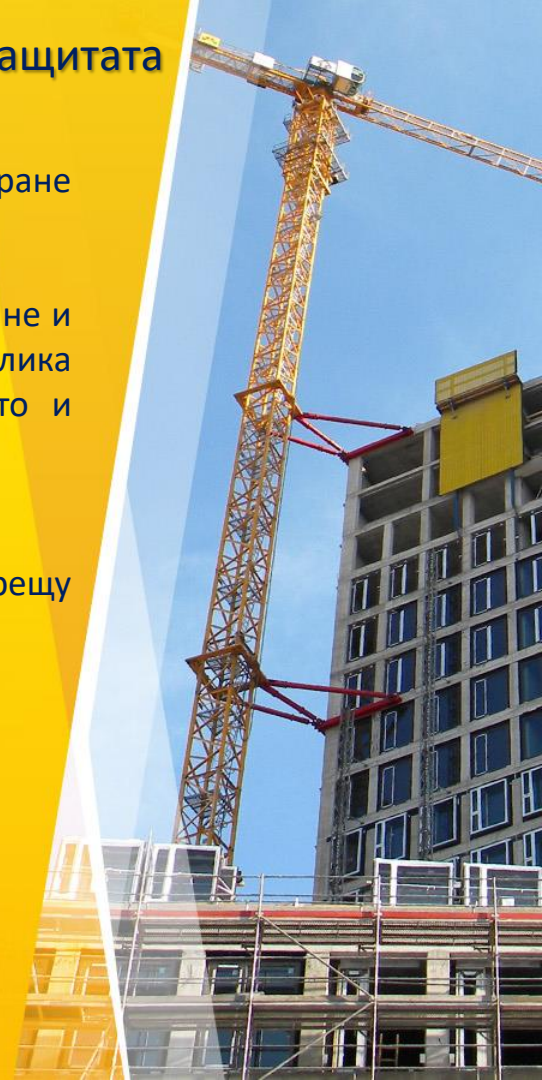
- Закон за устройството на територията

1. (чл. 75, ал. 4 ЗУТ) Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии
2. (*) Правила за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР) – Раздел „Пътища и улици“
3. (*) Наредба № 8 от 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места
4. (*) Норми и правила за проектиране на колектори за инженерни проводни и съоръжения в населени места
5. (*) Норми за проектиране на пътни и железопътни мостове и водостоци: Част първа „Основни положения“, Част втора „Натоварвания и въздействия“, Част трета „Земна основа и фундиране“, Част пета „Стоманени конструкции“
6. (*) Правила за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР) – Раздел „Мостове и водостоци“
7. (*) Норми за проектиране на пътни и железопътни тунели
8. (*) Правила за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР) – Раздел „Тунели“
9. (*) Норми за проектиране на селскостопански пътища
10. (*) Правила и норми за проектиране на улични настилки
11. (*) Инструкция за оразмеряване на бетонни пътни настилки
12. (*) Правила за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР) – Раздел „Железопътни и трамвайни линии“
13. (*) Правила за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР) – Раздел „Електрификация на железопътни линии“



Нормативна уредба относно геозащитата

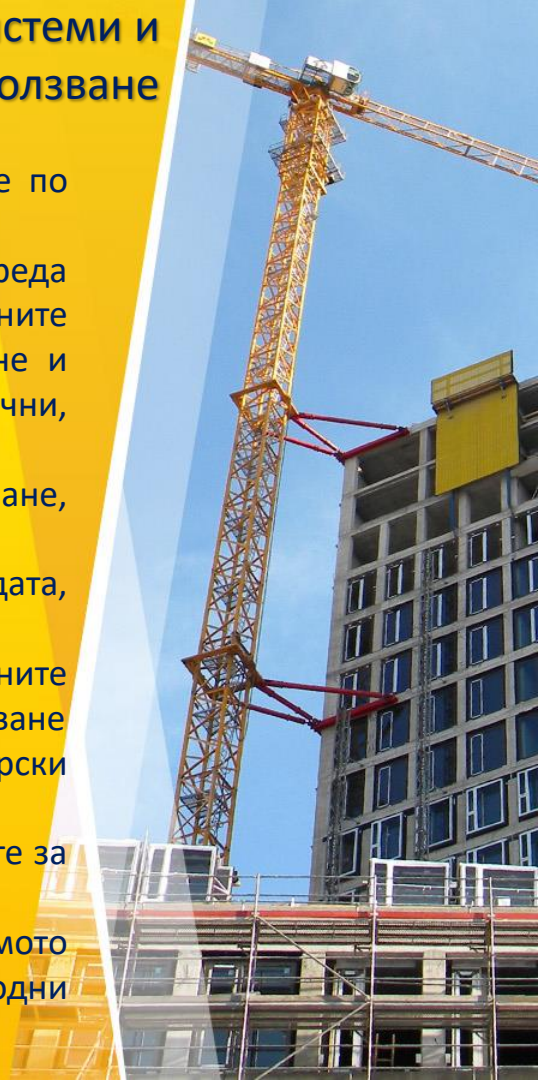
- Закон за устройството на територията
 1. (§ 18, ал. 1 във вр. с чл. 95 и чл. 169, ал. 3 ЗУТ) Наредба № 12 от 2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони
 2. (*) Наредба № 1 от 1994 г. за геозащитната дейност
 3. (чл. 95, ал. 4 ЗУТ) Наредба № РД-02-20-1 от 2014 г. за условията и реда за вписване и поддържане на регистър на свлачищните райони на територията на Република България, на районите с абразионни и ерозионни процеси по Черноморското и Дунавското крайбрежие и мониторинга им
- Закон за горите
 4. (чл. 95, ал. 2, т. 4 ЗГ) Наредба № 4 от 2013 г. за защита на горските територии срещу ерозия и порои и строеж на укрепителни съоръжения



Нормативна уредба относно водни ресурси, обекти, системи и съоръжения. Водоползване

- Закон за водите

1. (чл. 198е, ал. 7 ЗВ) Правилник за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация
2. (чл. 135, т. 6 ЗВ във вр. с чл. 46, ал. 3 ЗНЗ) Наредба № 3 от 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди
3. (чл. 135, т. 2 ЗВ във вр. с § 144, ал. ПЗР ЗИД ЗВ) Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води
4. (чл. 135, т. 3 във вр. с чл. 189 ЗВ) Наредба № 9 от 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели
5. (чл. 135, т. 4 във вр. с чл. 189 ЗВ и чл. 20 ЗНЗ) Наредба № 12 от 2002 г. за качествените изисквания към повърхностни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване
6. (*) (чл. 135, т. 10 ЗВ) Наредба № 8 от 2001 г. за качеството на крайбрежните морски води
7. (чл. 135, т. 7 във вр. с чл. 189 ЗВ) Наредба № 11 от 2002 г. за качеството на водите за къпане
8. (*) (чл. 135, т. 12 ЗВ) Наредба № 6 от 2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти



Нормативна уредба относно водни ресурси, обекти, системи и съоръжения. Водоползване

- Закон за водите

9. (чл. 135, т. 11 ЗВ) Наредба № 7 от 2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места

10. (чл. 135, ал. 1, т. 13 ЗВ) Наредба № 2 от 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точковите източници на замърсяване

11. (чл. 135, т. 15 ЗВ и чл. 84, ал. 3 ЗУТ) Наредба № 4 от 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи

12. (чл. 141, ал. 2 ЗВ) Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние

13. (чл. 135, ал. 1, т. 14 и 21 ЗВ) Наредба № 1 от 2011 г. за мониторинг на водите

14. (чл. 135, ал. 1, т. 1а ЗВ) Наредба за ползването на повърхностните води

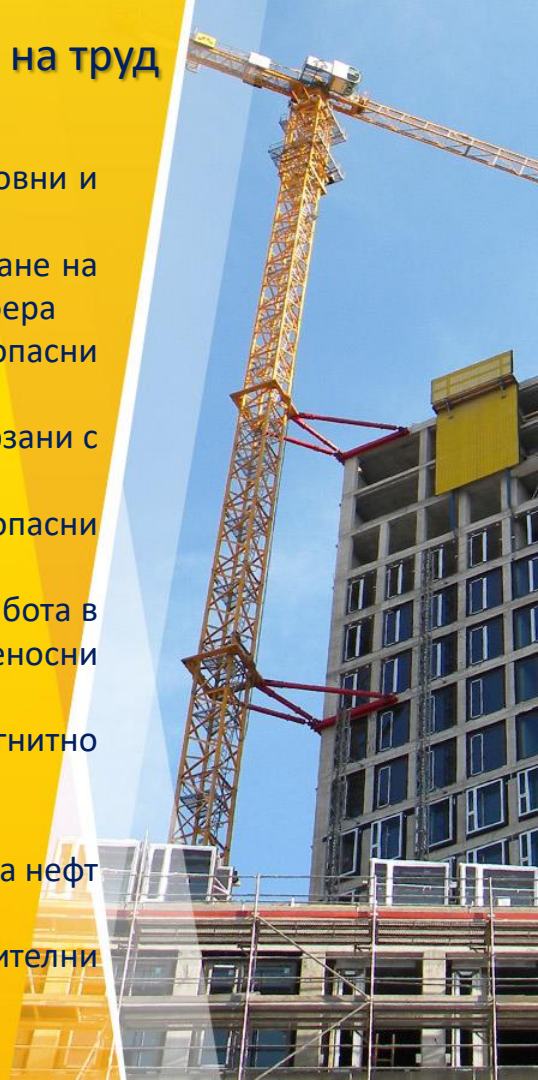
15. (чл. 135, ал. 1, т. 9 ЗВ) Наредба № Н-4 от 2012 г. за характеризиране на повърхностните води



Нормативна уредба относно здравословни и безопасни условия на труд

- Кодекс на труда

1. (чл. 276, ал. 1 КТ) Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
2. (чл. 276, ал. 1 КТ) Наредба № 11 от 2004 г. за минималните изисквания за осигуряване на безопасността и здравето на работещите при потенциален риск от експлозивна атмосфера
3. (чл. 276, ал. 1 КТ) Наредба № 12 от 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи
4. (чл. 276, ал. 1 КТ) Наредба № 13 от 2003 г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на химични агенти при работа
5. (чл. 276, ал. 1 КТ) Наредба № 13 от 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в железопътния транспорт
6. (чл. 275 и чл. 276, ал. 3 КТ във вр. с чл. 19, ал. 2 ЗА) Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения
7. Правилник за защита на съобщителните линии от опасно и смущаващо електромагнитно влияние на електропроводните линии и за допустимите минимални сближения
8. (чл. 276, ал. 1 КТ) Правилник по безопасността на труда при взривните работи
9. Правилник по безопасността на труда при геологопроучвателните работи и добива на нефт и газ
10. Правилник по безопасността на труда при работа по въздушни и кабелни съобщителни линии и мрежи
11. Правилник по безопасността на труда при производството на цимент



Нормативна уредба относно здравословни и безопасни условия на труд

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд
 1. (чл. 7, ал. 2 ЗЗБУТ и чл. 276 КТ) Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване
 2. (чл. 284, ал. 3 КТ и чл. 36, т. 2 ЗЗБУТ) Наредба № 3 от 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място
 3. (чл. 36, т. 2 ЗЗБУТ) Наредба № 3 от 2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации
 4. (чл. 36, т. 2 ЗЗБУТ) Наредба № 9 от 2006 г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на азбест при работа



Нормативна уредба относно безопасна експлоатация и технически надзор

- Закон за техническите изисквания към продуктите
- 1. (чл. 31, ал. 1, чл. 41 и чл. 42, ал. 2 ЗТИП) Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори
- 2. (чл. 31, ал. 1 ЗТИП) Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения
- 3. (чл. 31, ал. 1 ЗТИП) Наредба за устройството, експлоатацията и техническия надзор на ацетиленови уредби
- 4. (чл. 31, ал. 1 ЗТИП) Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на газовите съоръжения и инсталации за втечнени въглеводородни газове
- 5. (чл. 200, ал. 3 ЗЕ и чл. 31, ал. 1 ЗТИП) Наредба за устройството и безопасната експлоатация на нефтопроводи и нефтопродуктопроводи
- 6. (чл. 31, ал. 1 ЗТИП) Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане
- 7. (чл. 34, ал. 2 и чл. 39, ал. 2 ЗТИП) Наредба за условията и реда за издаване на лицензии за осъществяване на технически надзор на съоръжения с повишена опасност и за реда за водене на регистър на съоръженията
- 8. (чл. 31, ал. 1 ЗТИП) Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на въжени линии



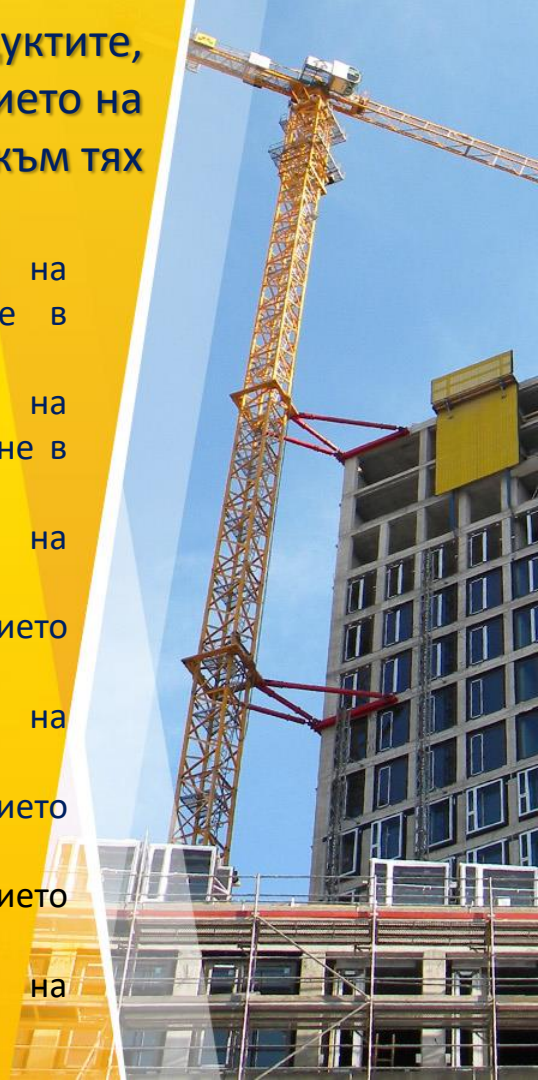
Нормативна уредба относно безопасна експлоатация и технически надзор

- Закон за устройството на територията
 1. (чл. 169, ал. 4 ЗУТ) Наредба № РД-02-20-6 от 2016 г. за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите
 2. (чл. 56, ал. 6 ЗУТ) Наредба № V-12-707 от 2013 г. за условията и реда за устройството, безопасността и техническите изисквания към съоръженията, поставяни в увеселителни обекти
- Закон за народното здраве (отм.)
(§ 2 и във вр. с чл. 20 ЗНЗ) Наредба № 3 за пределно допустимите концентрации на химични вещества, отделяни от полимерни строителни материали в жилищни и обществени сгради
- Закон за съдебната власт
(чл. 391, ал. 3 ЗСВ) Наредба № 4 от 2008 г. за правилата и нормите за безопасност и охрана при проектиране, строителство, реконструкция, модернизация и експлоатация на обектите на съдебната власт
- Закон за чистотата на атмосферния въздух и Закон за опазване на околната среда
(§ 5 ЗЧАВ във вр. с чл. 117 ЗООС, чл. 135, т. 13 ЗВ и чл. 15 и 37 ЗОВООС) Наредба № 5 от 2003 г. за предотвратяване и намаляване на замърсяването на околната среда с азбест
- Закон за железопътния транспорт
(чл. 29, ал. 2, т. 1 ЗЖПТ) Наредба № 59 от 2006 г. за управление на безопасността в железопътния транспорт
- Закон за безопасното използване на ядрена енергия
 1. (чл. 111 ЗБИЯЕ) Наредба за условията и реда за определяне на зони с особен статут около ядрени съоръжения и обекти с източници на йонизиращи лъчения
 2. (чл. 26, ал. 2 ЗБИЯЕ) Наредба за безопасност при управление на радиоактивните отпадъци
 3. (чл. 26, ал. 2 ЗБИЯЕ) Наредба за осигуряване безопасността при управление на отработено ядрено гориво



Нормативна уредба относно техническите изисквания към продуктите, свързани със строителството, и оценяване на съответствието на продуктите със съществените изисквания към тях

- Закон за техническите изисквания към продуктите
1. (чл. 7, ал. 1 ЗТИП) Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението
 2. (чл. 7, ал. 1 ЗТИП) Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на съоръжения и системи за защита, предназначени за използване в потенциално експлозивна атмосфера
 3. (чл. 7, ал. 1 ЗТИП) Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на съдовете под налягане
 4. (чл. 7, ал. 1 ЗТИП) Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на транспортируемо оборудване под налягане
 5. (чл. 7, ал. 1 ЗТИП) Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на асансьорите и на предпазните устройства за асансьори
 6. (чл. 7, ал. 1 ЗТИП) Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на личните предпазни средства
 7. (чл. 7, ал. 1 ЗТИП) Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на радиосъоръженията
 8. (чл. 7, ал. 1 ЗТИП) Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на съоръженията под налягане



Нормативна уредба относно техническите изисквания към продуктите, свързани със строителството, и оценяване на съответствието на продуктите със съществените изисквания към тях

- Закон за техническите изисквания към продуктите
9. (чл. 7, ал. 1 ЗТИП) Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на уредите, захранвани с газово гориво
 10. (чл. 7, ал. 1 ЗТИП) Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха
 11. (чл. 7, ал. 1 ЗТИП) Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на подсистемите и предпазните устройства за въжени линии
 12. (чл. 7, ал. 1 ЗТИП) Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на средствата за измерване
 13. (чл. 7, ал. 1 ЗТИП) Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието за електромагнитна съвместимост
 14. (чл. 7, ал. 1 ЗТИП) Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машините
 15. (чл. 24 ЗТИП) Наредба за маркировката за съответствие
 16. (чл. 7, ал. 1 ЗТИП) Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на взривните вещества за граждански цели
 17. (чл. 7, ал. 1 ЗТИП) Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на возни с неавтоматично действие



Нормативна уредба относно техническите изисквания към продуктите, свързани със строителството, и оценяване на съответствието на продуктите със съществените изисквания към тях

- Закон за измерванията
 1. (чл. 13 ЗИ) Наредба за единиците за измерване, разрешени за използване в Република България
 2. (чл. 28 ЗИ) Наредба за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол
- Закон за националната стандартизация
- Закон за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието



Предмет на регулация

- Административно-правно регулиране на обществените отношения в областта на *строителната индустрия*, свързани с общо и специализирано строителство на сгради и строителни съоръжения, както и строителни и монтажни работи.



Контролни и надзорни органи

- Министър на регионалното развитие и благоустройството или упълномощени от него длъжностни лица - за нарушения на разпоредбите по устройство на територията
- Началник на ДНСК или упълномощени от него длъжностни лица - за нарушения на разпоредбите по устройство на територията (проектиране, строителство, недопускане и отстраняване на незаконно строителство и качество на строителните материали и други).
- Председател на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор или от упълномощени от него длъжностни лица - за нарушения на разпоредбите, засягащи уредби и съоръжения с повишена опасност.
- Кметове на общини или от упълномощени от тях длъжностни лица - в предвидените от закона случаи.

